

清洗保洁服务目录

一、专业建筑外墙清洗，外墙粉刷出新.....	1
二、清洗地毯、清洗沙发.....	1
三、清洗大型水晶灯，各类灯具清洗.....	2
四、开荒保洁项目.....	2
五、清洗大型水箱 清洗冷却塔 蓄水池.....	3
六、清洗大型油烟机，清洗油烟管道，清洗风机，清洗净化器。.....	3
七、物业保洁，保洁托管.....	3
八、展厅配套清洗服务.....	4
九、清洗油罐，清洗储油罐.....	5

一、专业建筑外墙清洗，外墙粉刷出新

建筑物外墙材料，诸如水刷石、马赛克、釉面砖、铝合金、玻璃等，主要起两个方面的作用，一方面是美化环境，另一方面是保护建筑物。但由于长期外露于空间，经日晒雨淋，自然风化，特别是大气污染物的侵蚀，使外墙材料产生污垢和风化。这些污垢易使建筑物受到破坏。又由于建筑物外表污垢微粒的总表面比原有表面要大得多，因此，在受潮之后，垢壳表面潮湿时间比原表面更长，这就使得建筑材料的破坏性增大。因此，清洗建筑物的外表，不仅可使其恢复本来面目，美化环境，而且起到保护建筑物的作用。

外墙清洗作业是由专业人员使用专用设备、工具，针对各种建筑物外部饰材进行清洗，使其达到亮丽、美观、保值、增值目的的一种特殊工艺，它所使用的设备有专用绳索、专用登高板、安全带、高压清洗机及其它一些小型工具。此工艺因设备轻巧、安全性高、便于运输、灵活性强，可适用于各种不同造型的建筑物等优势，广泛运用于本行业几乎所有的专业公司。

我公司外墙服务项目有：外墙瓷砖、马赛克、大理石、毛面石材、铝塑板、涂料墙、玻璃幕墙等饰材的清洁保养。

二、清洗地毯、清洗沙发

地毯清洗：是采用清洗设备，专用中性药液，洗后清洁干净，散发清香之味。

一般程序：

- 1、吸尘
- 2、局部处理即是用专用的清洁剂在地毯上边油渍、果渍、咖啡渍单独进行处理。
- 3、全面清洗，专业人员操作地毯清洗机，利用清洗液对地毯进行细心的刷洗，然后吸净清洗液及污物，一般视地毯的脏污程度可反复几次；
- 4、漂洗用添加有消毒剂的清水和清洁机清洗地毯；
- 5、烘干地毯，这实际上也是一个地毯再次消毒的过程，但必须有时间上的条件。大面积地毯面议。

沙发清洗：

采用专用工具及去污、去渍药液，可清洗翻新真皮、布艺沙发及汽车座椅，清洗后增艳保养处理，使之焕然一新，焕发鲜艳光泽，并伴有清新香味。

三、清洗大型水晶灯，各类灯具清洗

高档物业中安装的各类大型灯具，它们形态各异，美观大气。尤其是大型豪华水晶吊灯，通过折射灯光来产生光照与视觉效果，给人营造出一种豪华、金壁辉煌，色彩绚烂，闪烁生辉的感觉。繁星般灿烂的水晶灯让居室洋溢着浪漫气氛。但是使用一段时间后由于灰尘和烟气等污染，形成污垢。使灯具失色，灯光暗淡不少。这时就要清洗保养，以恢复本色。一般大型灯具一年清洗一至二次。

本公司拥有专业的大型灯具清洗，维修队伍，专业清洗各种水晶灯、玻璃灯、养皮灯等灯具。我们使用专用药剂和工具进行清洗，对酒店、宾馆、复式楼、别墅、娱乐场等大型场所的水晶灯及各类豪华民用灯具的清洗保养，维修和更换配件，使灯具外表焕然一新。得到广大客户的认可和好评。

四、开荒保洁项目

1. 建筑外墙开荒清洗：使用专业高空作业工具及外墙清洗剂对外墙或玻璃幕墙等进行开荒清洗。除去施工中遗留的灰尘，胶，漆等污渍，使外墙干净有光泽。
2. 玻璃清洗：使用玻璃套装工具，玻璃水，强力清洗剂，彻底清除污垢{包括窗框清理，保护膜的处理，窗户缝的吸尘，对一些顽固的水泥，胶质可用玻璃铲刀去除}药水中含有防静电

成分，经擦拭过的玻璃光亮不沾灰。

3. 全面牵尘养护：使用大型吸尘器，牵尘剂，将所有的吊顶天花板，墙面，台面，各种橱柜，纱窗，灯具，等易附灰尘的材料用品，家具表面擦拭并对其进行专业的养护。洁磁剂，不锈钢光亮剂，铁艺水及清洁蜡的使用对各种材料镀上保护膜，使其光亮照人，日常清洁养护更加容易。

4. 橱，卫清洁：使用酸性清洗剂，高效去油剂，水锈剂，消毒剂等专业药剂进行清洁消毒处理，使厨，卫内各种设备用具洁净光亮。

5. 装修痕迹的清理：针对装修后遗留的漆点，胶迹，涂料，水泥块，铅笔痕等，使用清洁球，专业铲刀，除胶剂，稀释剂等专业药剂以及各种专业的小型工具进行细微处理。铝板，不锈钢必须使用专用清洁养护剂及工具和正确操作方法。

6. 清洗地面：使用多功能擦地机配合不同的刷盘加专用清洁剂对各种地坪进行清洗，然后用大型吸尘吸水机清理，使地面更有光泽。

7. 打蜡：为保护昂贵，硬脆，不耐磨损的地坪材料{木地板，大理石，花岗岩等}一定要打蜡处理。先用封地底蜡封闭地面，隔绝水，气，尘，防止磨损更易清洁。从而延长使用寿命更能起到防滑防静电的作用，使地坪表面美观亮丽。

8. 石材养护：科学，有效，便捷的石材护理技术各种参数均优于传统打蜡技术，前期费用高于打蜡，但长期护理费用较低，使用本技术在很大的程度上提高石材使用寿命及防水，防油，防污，增亮加硬的效果。

五、清洗大型水箱 清洗冷却塔 蓄水池

我公司提供二次供水水箱、蓄水池的清洗、消毒、检测服务，同时提供水箱改造、水箱防腐处理服务，同时提供水质检测。按照 2008 年南京有关规定，高层建筑二次供水水箱（池）每年至少清洗消毒一次，目的是为了保证供水的安全和饮用者的健康。水箱（池）长期使用，其内部积存了大量的污垢，如果不及时清洗必然会造成水质的二次污染，直接危害饮用者的健康。所以，每年定期清洗消毒非常必要。根据国家《生活饮用水卫生监督管理办法》，从事水箱清洗消毒的单位，必须办理《卫生许可证》，清洗消毒人员要经过健康检查和卫生知识培训后，方能有资格从事清洗消毒工作。

六、清洗大型油烟机，清洗油烟管道，清洗风机，清洗净化器。

随着城市餐饮行业高速发展，这些餐饮企业的后厨排烟系统也越来越引起人们的重视。由于很多餐饮企业油烟系统（油烟管道，风机，净化器，烟罩）长期不清洗，使得排放废气不达标，造成环境污染严重。不仅如此，更因为排烟不畅积油重引起可怕的火灾，造成巨大的损失。严重影响人们的生命财产安全和生活环境。因此国家消防部门和防火委员会专门出台关于油烟管道火灾频繁的通告，其中就明确要求厨房油烟系统的清洗每季度不得少于一次。

次，可见国家对油烟系统清洗的重视。长期不清洗的油烟系统，烟罩，风机，空气净化器，烟道会有很多油渍残留在表明，形成很重的油污。这时会引起排烟不畅，必须进行彻底的清洗。

本公司有一支专业的清洗油烟系统的队伍，对油烟系统清洗经验非常丰富。我们采用铲除重油垢，然后用高压射流加高效化油剂对油烟系统进行清洗。清洗后排烟系统明显好转。并且使用药剂无毒，不伤金属表面，对设备没有损伤。我公司现在每年完成几百台大型油烟系统清洗的任务。

七、物业保洁，保洁托管

双方划定保洁范围、制定保洁计划、签定保洁合同（可按本公司提供样本）派出保洁员及所用机器、工具、药剂在指定时间、地点保质保量完成任务。

服务方式及收费标准

第一种方式：

- 1 人员安排：固定保洁员 1 名，每天 2-3 小时保洁时间（节假日不计）。
- 2 工作时间：双方协商合理安排。
- 3 服务内容：门前三包、抹桌擦窗、推尘擦地、家具保养、清洁卫生间、清理 垃圾等。
- 4 工具药剂：公司提供玻璃刮、抹水器、玻璃清洁剂、全能清洁剂、洁厕剂。
- 5 监督检查：公司日常保洁主管至少 1 次/月定期到保洁点检查员工仪容仪表、清洁卫生工作，

同时必须有委托方签署的意见反馈至公司。

- 6 优惠服务：委托方其它定期清洁服务一律享受 5-8 折收费（按面积大小、工程难易程度），如清洗地毯、沙发、电脑电话、石材镜面处理等。

第二种方式：

- 1 人员安排：固定保洁员 1 名，负责企业全天卫生清理（节假日不计）。
- 2 工作时间：委托方定时间，每天 8 小时，提供午餐。
- 3 服务内容：来宾接待、抹桌擦窗、推尘擦地、家具保养、清洁卫生间、门前三包清理垃圾。
- 4 工具药剂：只提供人员不含工具和药剂
- 5 监督检查：公司日常保洁主管至少 2 次/月定期到保洁点检查员工仪容仪表、清洁卫生工作，同时必须有委托方签署的意见反馈至公司。

- 6 优惠服务：委托方其它定期清洁服务一律享受 5-8 折收费（按面积大小、工程难易程度），如清洗地毯、沙发、电脑电话、石材镜面处理等。

第三种方式：

- 1 人员安排：固定保洁员 1 名，负责企业全天卫生清理（节假日不计）。
- 2 工作时间：委托方定时间，每天 8 小时，提供午餐。
- 3 服务内容：抹桌擦窗、推尘擦地、家俱保养、清洁卫生间、门前三包、清理垃圾。
- 4 工具药剂：公司提供尘推、百洁布、胶手套、扫帚、水桶、玻璃刮、抹水器、玻璃清洁剂、全能清洁剂、洁厕剂、五洁粉、84 消毒液、牵尘液、芳香球、大垃圾袋。
- 5 监督检查：公司日常保洁主管至少 2 次/月定期到保洁点检查员工仪容仪表、清洁卫生工作，同时必须有委托方签署的意见反馈至公司。

- 6 优惠服务：委托方其它定期清洁服务一律享受 5-8 折收费（按面积大小、工程难易程度），如清洗地毯、沙发、电脑电话、石材镜面处理等。

八、展厅配套清洗服务

客户对象：汽车展厅、房地产售楼处、服装展厅商场、大型商品购物中心、各种会场。

清洗范围：负责清洗展厅玻璃并进行加亮处理、清洗广告牌匾、灯箱、不锈钢饰品清洗加亮去锈、地面清洗、墙面除尘。

使用工具设备：升降车、洗地机、吸水机、吸尘器、玻璃器、加长杆、梯子、涂水器、玻璃铲刀、以及各种专用清洁药液及加亮剂。

作业方式：一次性突出清洗作业,日常清洁作业,定期保洁清洗。

九、清洗油罐，清洗储油罐

本公司提供下述情况下油罐清洗服务：新建油罐装油之前，换装不同种类的油料、原储油料对新换装的油料有影响时；需要对油罐进行明火烧焊或清除油漆时；在装油时间较长，罐内较脏要清洗。由于每次洗罐的目的不同，对洗罐的具体要求也不同。如换装油料时，要求清洗干净即可；焊接油罐时，对油蒸气的清除则要求很严，一般油库清洗油罐的方法有4种，即干洗法、湿洗法、蒸汽洗法和化学洗法。我们有专业性强的油罐清洁队伍。作业人员进入罐内，用同种油清洗或自配的去油剂施工，作业安全。清罐时间短，没有污染，罐底沉淀物及废渣全部清除，效率高。

根据 GB-1991(6)文件要求如下

- 1、立式储油罐：500吨以上的储油罐不得超过四年清洗一次
- 2、卧式储油罐：1.60吨以上的卧式储油罐不得超过两年清洗一次
2.60吨以下的卧式储油罐不得超过一年清洗一次

更多服务项目请访问公司主页：<http://www.13072515287.cn>